

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – patrie

MINISTERE DE L'HABITAT ET DU
DEVELOPPEMENT URBAIN

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF HOUSING
AND URBAN DEVELOPMENT

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 1 0 2 1 2 / AONO/MINH DU/CIPM/2025 DU 13 JUIN 2025

POUR LE RECRUTEMENT D'UNE SOCIETE DE GARDIENNAGE POUR LA SECURISATION DES EDIFICES SUR LE SITE DES LOGEMENTS SOCIAUX DE MBANGA-BAKOKO/DOUALA (EN PROCEDURE D'URGENCE).

FINANCEMENT : BIP MINH DU - Exercice 2025 et Suivants

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain, Maître d'ouvrage et Autorité Contractante, lance, pour le compte de l'Etat du Cameroun, un Appel d'Offres National Ouvert pour le recrutement d'une société de gardiennage pour la sécurisation des édifices sur le site des logements sociaux de Mbanga-Bakoko/Douala (en procédure d'urgence).

2. Allotissement

Les prestations sont regroupées en un (01) lot unique

3. Consistance des prestations

Les prestations consiste à la sécurisation des édifices sur le site des logements sociaux de Mbanga Bakoko /Douala.

NB : Les prestations sont définies de manière plus détaillée dans les Termes de Référence.

4. Participation et origine

La participation au présent appel d'offres est ouverte aux entreprises et groupement d'entreprises ayant leur domicile ou leur siège social au Cameroun.

5. Financement

Les prestations objet du présent Appel d'Offres sont financées par le BIP/ MINH DU - Exercice 2025 et suivant ;

6- Délais des prestations

Le délai maximum prévu par le Maître d'ouvrage pour les prestations objet du présent appel d'offres est de **douze (12) mois** calendaire.

Ce délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrer les prestations

7. Montant prévisionnel

Le montant prévisionnel des prestations s'élève à **30 000 000 (trente millions) FCFA TTC.**

8. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres *en version physique* peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales / Service des Marchés Publics du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sis au 9^e étage porte 02 de l'immeuble Ministériel N° 1 à Yaoundé et la version électronique sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>

9. Mode de soumission

La soumission pour cette consultation est exclusivement en ligne.

10. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, un cautionnement de soumission timbré, acquitté à la main, délivrée par un organisme ou institution financière agréée par le Ministère en charge des finances pour émettre les cautions dans les domaines des marchés publics dont la liste figure dans la pièce 13 du DAO dont le montant est fixé à Trois Cent Mille (300 000) F CFA et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres et assorti du récépissé de consignation délivré par la Caisse des dépôts et Consignations (CDEC).

L'absence du cautionnement de soumission délivré par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Un cautionnement de soumission produit mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considéré comme absent. Le cautionnement de soumission présenté par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

11. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres *en version physique* peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales / Service des Marchés Publics du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sis au 9^e étage porte 02 de l'immeuble Ministériel N° 1 à Yaoundé. Il peut également être consulté en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>. <http://www.publiccontracts.cm> ou sur le site internet de l'ARMP (<http://www.armp.cm>).

12. Acquisition du dossier d'appel d'offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et retiré dès publication du présent avis à la Direction des Affaires Générales du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain (Service des Marchés Publics) sise au 9^e étage porte 09T02 de l'immeuble Ministériel N° 1 (en face de la Poste Centrale), sur présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de vingt-cinq mille (25.000) FCFA payable au Trésor Public au titre des frais d'acquisition du dossier d'appel d'offres.

Il est également possible d'obtenir la version électronique du dossier par téléchargement gratuit aux adresses sus indiquées pour la version électronique. Toutefois, la soumission est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO

13. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS au plus tard le 15 JUIL 2025 à [13 heures, heure locale]. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB devront être transmise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », en plus de la mention ci-dessous dans les délais impartis.

Taille et format des fichiers

Pour la soumission en ligne, les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 MO pour l'Offre Administrative ;
- 15 MO pour l'Offre Technique ;
- 5 MO pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.

En cas de dysfonctionnement de la plateforme COLEPS, le défaut de présentation des copies de sauvegarde entraînera l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné.

N.B : les originaux physiques du cautionnement de soumission, du récépissé de la CDEC, de la quittance d'achat du DAO et la copie de sauvegarde devront parvenir sous plis scellé au Service des Marchés (Bureau des offres) du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise au 2^{ème} étage de l'immeuble abritant le projet PDVIR/MINH DU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment beige aux balcons rouges) au plus tard le 15 JUL 2025 à 13 heures, heure locale et portant la mention ci-dessous :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N°.....102/2025...../AONO/MINH DU/CIPM/2025 DU ...13...JUN...2025

POUR LE RECRUTEMENT D'UNE SOCIETE DE GARDIENNAGE POUR LA SECURISATION DES EDIFICES SUR LE SITE DES LOGEMENTS SOCIAUX DE MBANGA-BAKOKO/DOUALA (EN PROCEDURE D'URGENCE).

FINANCEMENT : BIP / MINH DU Exercices 2025 et suivant

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

14. Recevabilité des offres

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage:

- Les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- Les plis non-conformes au mode de soumission.
- les plis sans indication de l'objet ou de la référence de l'Appel d'Offres ;
- La non-présentation des copies de sauvegarde des offres;

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence du cautionnement de soumission délivré par un établissement de crédit ou un organisme financière agréé par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautionnements dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Un cautionnement de soumission produit mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considéré comme absent. Le cautionnement de soumission présenté par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

15. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fait en un temps et aura lieu le ~~5 JUIL 2023~~ à partir de 14 heures, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés du MINHDU dans la salle du 2^{ème} étage de l'immeuble abritant la CIPM/MINHDU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment beige aux balcons rouges).

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée même en cas de groupement d'entreprises.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux dispositions du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent être datées de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis de D'Appel d'Offres

En dehors du cautionnement de soumission, l'absence ou la non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis et non produite dans un délai de 48 heures accordées par la Commission, entraînera le rejet de l'offre.

16. Critères d'évaluation des offres

16.1. Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires sont les suivants :

- A. Absence ou non-conformité du cautionnement de soumission timbré dans l'offre administrative à l'ouverture des plis ;
- B. Non-production au-delà du délai de 48h après l'ouverture des plis, d'une pièce administrative jugée non conforme ou absente ;
- C. Fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou pièces falsifiées ;
- D. Absence de la déclaration sur l'honneur de non-abandon des marchés publics au cours des cinq (05) dernières années ;
- E. Non-conformité du modèle de soumission ;
- F. Omission d'une pièce de l'offre financière ; (Soumission ; BPU ; DQE ou SDPU)
- G. Omission d'un prix dans l'offre financière ;
- H. Absence de la preuve d'acceptation des conditions du marché (CCAP et TDR paraphé et signé à la dernière page avec la mention « Lu et Approuvé »)
- I. Non-respect du format de fichier de soumission ;
- J. Absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- K. Non satisfaction d'au moins 10 critères essentiels sur 15;
- L. Délai d'exécution au-delà de celui proposé par le Maître d'Ouvrage ;
- M. Absence de l'agrément pour l'exercice des services de gardiennage signé par les services compétents.

16.2 Critères essentiels

- Présentation.....04 critères;
- Qualification et expérience du personnel clé04 critères ;
- Références dans des prestations similaires..... 02 critères ;
- Moyen technique et matériel03 critères ;
- Méthodologie02 critères ;
- Capacité financière d'un montant minimal de 10 millions01 critère.

NB : la non satisfaction d'au moins 70% des critères essentiels entraîne l'élimination pur et simple de l'offre du

soumissionnaire.

Les détails de ces critères essentiels sont précisés par le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) et repris dans la grille d'évaluation.

17. Attribution

Le marché sera attribué au soumissionnaire présentant l'offre la moins disante, et remplissant les capacités techniques et administratives requises en incluant le cas échéant les rabais proposés.

18. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une durée de 90 jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres

19. Renseignements complémentaires

19.1. Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus auprès de la Direction des Opérations Urbaines du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise au 7^e étage-porte 06 de l'immeuble ministériel n°1 (face Poste Centrale – Yaoundé), aux heures ouvrables ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses : <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>.

19.2. Pour toute dénonciation d'acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

19.3. Pour obtenir une assistance technique, en cas de survenance d'un problème lié à l'utilisation de la plateforme, bien vouloir appeler aux numéros (+237) 222 238 155 / 222 235 669 ou écrire à l'adresse email dsi@minmap.cm.

20. Lutte contre la corruption

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48.

21. Additif de l'appel d'offres

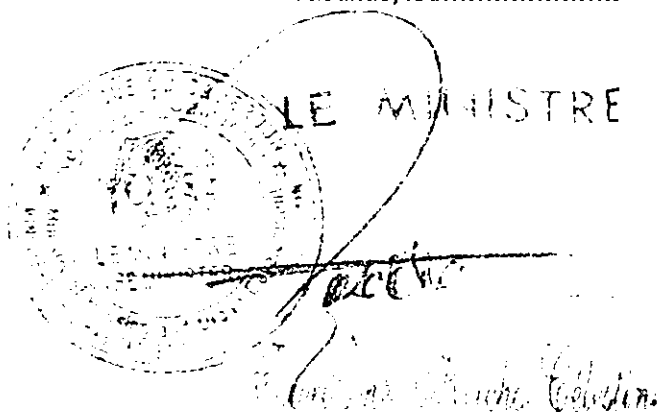
Des additifs éventuels pourront être apportés au présent DAO en respect de la réglementation en vigueur.

Yaoundé, le 13 JUIN 2025

Ampliations :

- MINMAP
- ARMP
- CIPM/MINH DU
- AFFICHAGE

LE MINISTRE



MINISTRE DE L'HABITAT ET DU
DEVELOPPEMENT URBAIN

MINISTRY OF HOUSING AND
URBAN DEVELOPMENT

01N02155
OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
MINH/DAONO/MINH/25 OF 13 JUN 2025

FOR THE RECRUITMENT OF A SECURITY COMPANY FOR THE SECURITY OF BUILDINGS ON THE SOCIAL
HOUSING SITE OF MBANGA-BAKOKO/DOUALA (IN EMERGENCY PROCEDURE)

FUNDING: BIP / MINH/25-Year: 2025 and following.

1. Subject

The Minister of Housing and Urban Development, Project Owner and Contracting Authority, is launching, on behalf of the State of Cameroon, a National Open Call for Tenders for the recruitment of a security company for the security of buildings on the social housing site of Mbanga-Bakoko/Douala (in emergency procedure).

2. Consistency of services

The services consist of securing buildings on the Mbanga Bakoko/Douala social housing site.

Note: The services are defined in more detail in the Terms of Reference

3. Allotment

The services are grouped into one (01) single lot

4- Forecast Cost:

The estimated amount of services is 30,000,000 (thirty million) FCFA including tax.

5- Delivery times

The maximum period provided by the Project Owner for the delivery of the supplies and materials covered by this call for tenders is **three (03) months** for each lot.

6- Participation and origin

Participation in this Call for Tenders is open to service providers or groups of service providers regularly established in Cameroon.

7- Financing:

The services subject to this call for tenders are financed by the BIP MINH/25 - Fiscal year 2025. Funding :
59 38 108 01 330004 361481

8- Submission method

Submission is done exclusively online.

9- Bid bond

Each bidder must attach to their administrative documents, a bid bond, paid by hand, issued by an organization or financial institution approved by the Ministry of Finance to issue bonds in the areas of public procurement listed in the document 13 of the DAO, the amount of which is set at **300 000 CFA F** for each of the lots and valid for thirty (30) days beyond the initial date of validity of the offers and accompanied by the receipt deposit issued by the Caisse des Dépôts et Consignations (CDEC).

The absence of a bid bond issued by a first-rate bank or a first-class financial institution authorized by the Ministry of Finance to issue bonds in the context of public procurement will result in the outright rejection of the offer. A bid bond

produced but having no connection with the consultation in question is considered absent. The bid bond presented by a bidder during the bid opening session is inadmissible..

10- Consultation of the Call for Tenders File

The physical version of the Invitation to Tender File can be consulted during working hours at the Directorate of General Affairs / Procurement Service of the Ministry of Housing and Urban Development, located on the 9th floor, door 02 of the Ministerial building N ° 1 in Yaoundé and the electronic version on the COLEPS platform at the addresses <http://www.marchespublics.cm>; <http://www.publiccontracts.cm>. on the ARMP website (www.armp.cm)

11- Acquisition of the tender file

The Tender File can be consulted and withdrawn upon publication of this notice at the Directorate of General Affairs of the Ministry of Housing and Urban Development (Markets Department) located on the 9th floor, door 09T02 of the Ministerial building. No. 1 (opposite the Central Post Office), upon presentation of an original receipt for payment of a non-refundable sum of twenty-five thousand (25 000) FCFA payable to the Public Treasury for the acquisition costs of the tender file.

It is also possible to obtain the electronic version of the DAO by downloading free of charge from the addresses indicated above. However, the submission is conditional on the payment of the DAO purchase fees.

12- Submission of offers

Each offer written in French or English must be transmitted by the bidder on the COLEPS platform no later than ~~13 JUL 2025~~ **13 JUL 2025** at [1 p.m., local time]. A backup copy of the offer recorded on a USB key must be sent in a sealed envelope with the clear and legible indication "backup copy", in addition to the mention below within the deadline and presented as follows : 2 closed envelopes each containing the administrative file, the technical offer and the financial proposal.

For online submission, the maximum sizes of documents which will pass through the platform and constituting the bidder's offer are as follows:

- 5 MB for the Administrative Offer;
- 15 MB for the Technical Offer;
- 5 MB for the Financial Offer.

The accepted formats are as follows:

- PDF format for textual documents;
- JPEG for images.

The candidate will make sure to use compression software in order to possibly reduce the size of the files to be transmitted.

In the event of a malfunction of the COLEPS platform, failure to present backup copies will result in the inadmissibility of the offer from the candidate concerned.

N.B: the physical originals of the bid bond, the CDEC receipt, the DAO purchase receipt and the backup copy must be sent in a sealed envelope to the Procurement Service (Tender Office) of the Ministry of Housing and Urban Development, located on the 2nd floor of the building housing the PDVIR/MINH DU project, located behind the DGSN in LONGKAK-Yaoundé (beige building with red balconies) no later than 12 February 2025 at 1 p.m. hours, local time and marked below:

OPEN NATIONAL CALL FOR TENDER

0 NP 02/2025/AGNO/MINH DU/CIPM/25 OF 13 JUN 2025

FOR THE RECRUITMENT OF A SECURITY COMPANY FOR THE SECURITY OF BUILDINGS ON THE SOCIAL HOUSING SITE OF MBANGA-BAKOKO/DOUALA (IN EMERGENCY PROCEDURE)

FINANCING: BIP MINH DU – FY 2025.

13- Admissibility of bids

Will be inadmissible by the Project Owner :

- The envelopes bearing information on the identity of the tenderer ;
- Entries received after the submission deadlines and times;
- Entries that do not comply with the submission method.
- folds without indication of the subject or reference of the Call for Tenders;
- Failure to submit backup copies of offers;

Any incomplete offer in accordance with the requirements of the Call for Tenders Documents will be declared inadmissible. In particular, the absence of a bid bond issued by a credit institution or financial institution approved by the Minister of Finance to issue bonds in the field of public procurement or failure to comply with the models of the documents in the Call for Tenders Documents will result in the outright rejection of the offer without any recourse. A bid bond produced but having no connection with the consultation in question is considered absent. A bid bond presented by a bidder during the bid opening session is inadmissible.

14- Opening of offers:

The opening of bids is done in one time and will take place on ~~4...5 JUL...2025~~ from 2 p.m., local time, by the Internal Procurement Commission of the MINHDU in the room on the 2nd floor of the building housing the CIPM/MINHDU, located behind the DGSN in LONGKAK-Yaoundé (beige building with red balconies).

Only bidders may attend this opening session or be represented by a single duly authorized person of their choice, even in the case of a group of companies.

Under penalty of rejection, the required administrative file documents must be produced in originals or certified true copies by the issuing service or the competent administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Call for Tenders. They must be dated less than three (03) months or have been established after the date of signature of the Invitation to Tender notice.

In the event of absence or non-compliance of a document from the administrative file when opening the envelopes, after a period of 48 hours granted by the Commission, the offer will be rejected.

15- Evaluation criteria:

The evaluation of offers will be made on the basis of the eliminatory and essential criteria defined below;

15.1 - Elimination criteria

- A. Absence of the bid bond stamped in the administrative file when the bids are opened;
- B. Failure to produce, beyond the 48-hour deadline after the opening of the bids, a document from the administrative file deemed non-compliant or absent ;
- C. False declarations, fraudulent maneuvers or falsified documents;
- D. Absence of declaration on honor of non-abandonment of markets over the last three (03) years;
- E. Non-compliance of the submission model;
- F. Absence of a document from the financial offer (Submission, BPU, DQE, SDPU);
- G. Omission of a quantified unit price in the BPU, the DQE and the SDPU.
- H. Absence of proof of acceptance of the market conditions (CCAP and TDR initialed and signed on the last page with the words "Read and Approved);
- I. Failure to comply with the submission file format ;
- J. Absence of the dated and signed integrity charter
- K. Failure to meet at least 10 of the 15 essential criteria;
- L. Completion time beyond that proposed by the Project Owner;
- M. Absence of approval for the provision of security services signed by the competent authorities.

15.2 Essential Criteria for all lots

- Presentation.....04 critères;
- Qualifications and experience of key personnel04 critères;
- References in similar services.....02 critères;
- Technical resources and equipment03 critères;
- Methodology02 critères;
- Financial capacity of a minimum amount of 10 million01 critère.

NB: Failure to meet at least 70% of the essential criteria will result in the outright elimination of the bidder's offer.

The details of these essential criteria are specified in the Special Regulations of the Call for Tenders (RPAO) and included in the evaluation grid.

16. Assignment

The contract will be awarded to the tenderer presenting the lowest offer, and meeting the required technical and administrative capacities, including any discounts offered.

A bidder cannot be awarded more than one lot.

17- Validity period of offers

Bidders remain committed to their offers for a period of 90 days from the deadline set for submission of offers.

18- Additional information

Additional technical information can be obtained from the Directorate of General Affairs of the Ministry of Housing and Urban Development, located on the 7th floor - door 06 of ministerial building no. 1 (facing Poste Centrale – Yaoundé) , during business hours or online on the COLEPS platform at the addresses: <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>.

To obtain technical assistance, in the event of a problem relating to the use of the platform, please call the numbers (+237) 222 238 155 / 222 235 669 or write to the email address dsi@minmap.cm.

19- Fight against corruption and bad practices

For any report of an act of corruption, please call CONAC at number 1517 or send an SMS to MINMAP at the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

20- Addendum to the call for tenders

Possible additions may be made to this DAO in compliance with the regulations in force.

Extensions:

- MINMAP
- CIPM
- ARMP
- DISPLAY
- CIPM/MINHDU

Yaoundé, 13 JUIN 2025

LE MINISTRE

